



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA AGRIS
PRIMĂRIA AGRIS

Localitatea Agris, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro
C.I.F.: 16363452

Nr. 2282/05.06.2026

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 05.06.2026, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agris și pe pagina de Internet www.comunaagris.ro, anunțul nr. 52103 din anul 2026.

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,
Tegze Enikő

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 05.06.2026 până la data de 25.06.2026 (data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr.telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111 .

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,

Tegze Enikő



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: IAGER ILEANA MELINDA,
Loc. Agris, Str CSURY BALINT, Nr. 68, Jud.
Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMARIA AGRIS

DOSAR nr. 52103 / anul 2026

PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS	
INTRARE Nr.	2282
ziua 05 luna 06 an 2026	
Dosar.....	

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 52103 din data de 22-04-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 52103 din data de 22-04-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100206076686

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 52103 / 22-04-2026

INCHEIERE Nr. 52103**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de SILKE ALEXANDRU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2726/11-07-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;
- Act Administrativ nr.1343/11-07-2025 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.31-49178/20-04-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
- pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102450nr. topografic 183/28
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea IAGER ILEANA MELINDA, ns. 1942, sub B.1 din cartea funciara 102450 UAT Agris;
- se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102450 UAT Agris;
- se notează posesia asupra A.1 in favoarea SILKE ALEXANDRU, și soția, SILKE ENIKŐ-EDIT, sub B.3 din cartea funciara 102450 UAT Agris;

Prezenta se va comunica părților:KOVACS TAMÁS-ANTAL
IAGER ILEANA MELINDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-05-2026

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102450 Agris

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:183/28

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102450	10.400	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parceclar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52103 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. 31-49178, din 20/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IAGER ILEANA MELINDA , ns. 1942	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”	A1
Act Administrativ nr. 2726, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS; Act Administrativ nr. 1343, din 11/07/2025 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia 1) SILKE ALEXANDRU , și soția 2) SILKE ENIKŐ-EDIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102450	10.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parceclar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	19	183/28	183/28	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.348
2	3	368.346
3	4	27.457
4	1	389.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
25-05-2026

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

