



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA AGRIS
PRIMĂRIA AGRIS

Localitatea Agris, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro
C.I.F.: 16363452

Nr. 1829/06.05.2026

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 60.05.2026, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agris și pe pagina de Internet www.comunaagris.ro, anunțul nr. 37836 din anul 2026.

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,
Tegze Enikő

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 06.05.2026 până la data de 26.05.2026 (data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr.telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111 .

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,

Tegze Enikő



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

| | | |
|------------------------|------|-----------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS | | |
| INTRARE Nr. | 1829 | |
| ziua | 06 | luna 05 an 2026 |
| Dosar..... | | |

Destinatar: SNEP MARIA,
Loc. Agris, Str CSURY BALINT, Nr. 68, Jud.
Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMARIA AGRIS

DOSAR nr. 37836 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 37836 din data de 16-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 37836 din data de 16-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100203568684



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 37836 / 16-03-2026

INCHEIERE Nr. 37836**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de ANDREI FLORIN-PETRU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.9254/26-11-2025 emis de CHERESTESIU DAVID ZSOLT;

-Act Administrativ nr.31-50465/01-04-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STATBILIREA DREPTLUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.3853/09-10-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102440

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SNEP MARIA, născută în 1929, sub B.1 din cartea funciara 102440 UAT Agris;

- Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102440 UAT Agris;

- se notează posesia asupra A.1 in favoarea ANDREI FLORIN-PETRU, și soția, ANDREI CRINA FLORICA, sub B.3 din cartea funciara 102440 UAT Agris;

Prezenta se va comunica părților:

SNEP MARIA

KOVACS TAMÁS-ANTAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2026

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102440 Agris

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 102440 | 5.000 | Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 37836 / 16/03/2026 | |
| Act Administrativ nr. 31-50465, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STATBILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SNEP MARIA , născută în 1929 |
| B2 | Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" Act Administrativ nr. 3853, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS; Act Notarial nr. 9254, din 26/11/2025 emis de CHERESTESIU DAVID ZSOLT; |
| B3 | se notează posesia 1) ANDREI FLORIN-PETRU , și soția 2) ANDREI CRINA FLORICA |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

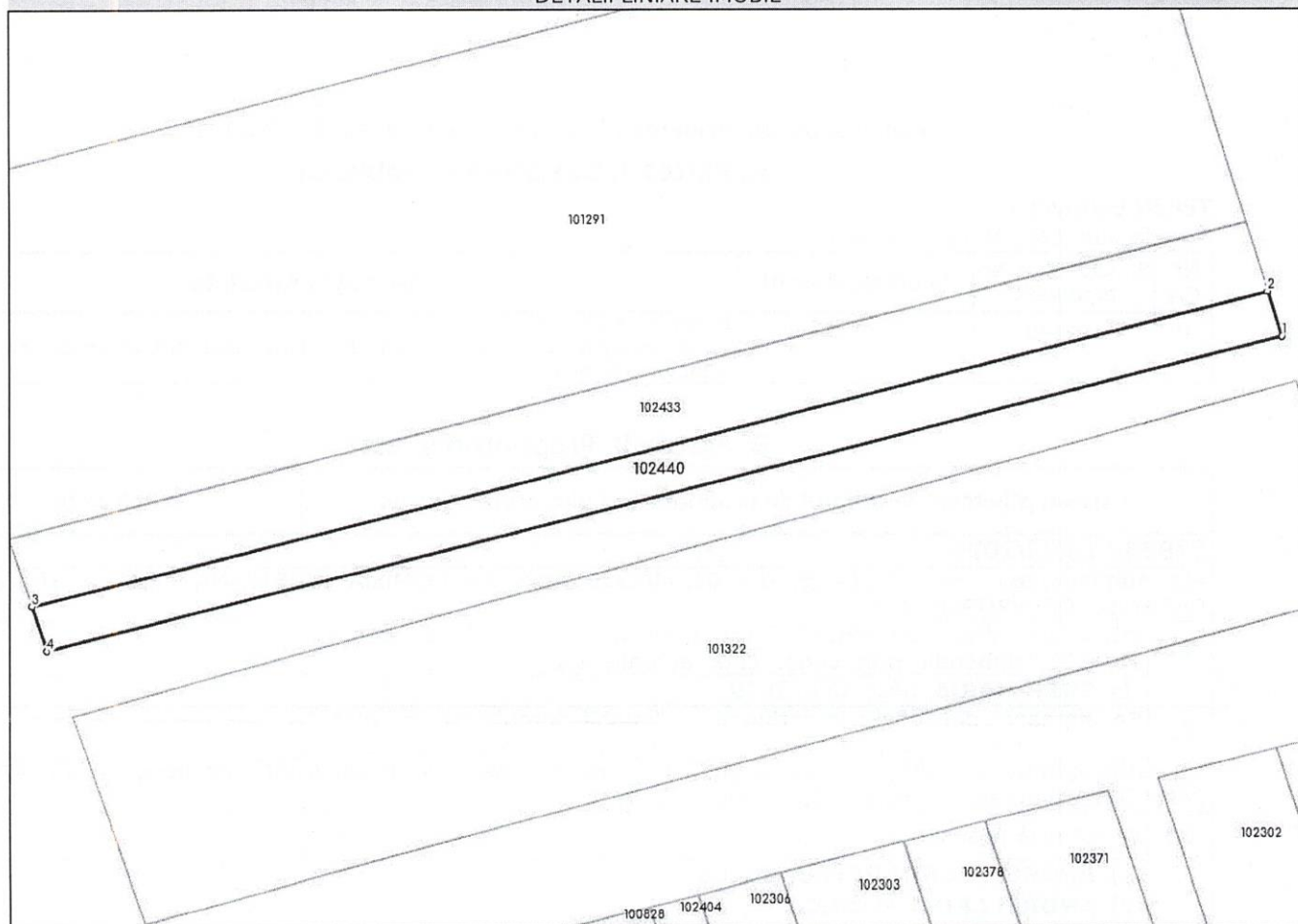
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 102440 | 5.000 | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | 404/21 | 404/21 | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 13.719 |
| 2 | 3 | 364.973 |
| 3 | 4 | 13.72 |
| 4 | 1 | 364.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>