



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA AGRIS
PRIMĂRIA AGRIS

Localitatea Agraș, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro
C.I.F.: 16363452

Nr. 1322/03.04.2026

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 03.04.2026, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agraș și pe pagina de Internet www.comunaagris.ro, anunțul nr. 34860 din anul 2026.

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,
Tegze Enikő

Tegze

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 03.04.2026 până la data de 27.04.2026 (data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr.telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111 .

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,

Tegze Enikő

Tegze



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: CICEU NICOLAE, CICEU IOAN,
Loc. Agris, Nr. 68, Jud. Satu Mare, PRIN
AFIȘARE LA PRIMĂRIA AGRIS

DOSAR nr. 34860 / anul 2026

PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS	
INTRARE Nr.	1322
ziua 03 luna 04 an 2026	
Dosar.....	

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 34860 din data de 09-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 34860 din data de 09-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100202774434



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 34860 / 09-03-2026

INCHEIERE Nr. 34860

Registrator: Florinela Rosca

Asistent: IRINA-ANCUȚA CICIO

Asupra cererii introduse de BUFTEA IONEL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.939/18-02-2026 emis de NOTAR PUBLIC CHERESTESIU DADVI-ZSOLT;
- Act Administrativ nr.2648/29-09-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;
- Act Administrativ nr.DOCUMENTATIA 135/22-09-2025 emis de KOVACS TAMAS ANTAL;

tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.29018/09-03-2026 in suma de 150 pentru serviciul avand codul 263, 241
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100495, inscris in cartea funciara 100495 UAT Agris avand proprietarii: CICEU A. NICOLAE, FLORIAN A. NASTASIA, PUT A. VICTORIA, CICEU A. AUGUSTIN, CICEU A. IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se actualizează baza cadastrală a imobilului asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 100495 UAT Agris;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea BUFTEA IONEL, divorțat, sub B.3 din cartea funciara 100495 UAT Agris;

Prezenta se va comunica părților:

KOVACS TAMÁS-ANTAL

CICEU NICOLAE,CICEU IOAN,CICEU AUGUSTIN.PUT VICTORIA,FLORINA NASTASIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2026

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

IRINA-ANCUȚA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100495 Agris

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100495	11.109	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4222 / 03/02/2012		
Act Administrativ nr. 31-145527, din 08/04/2002 emis de COMISIA JUD. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CICEU A. NICOLAE , 1944 2) CICEU A. IOAN , 1933 3) CICEU A. AUGUSTIN , 1944 4) PUT A. VICTORIA , 1930 5) FLORIAN A. NASTASIA , 1928	
34860 / 09/03/2026		
Act Administrativ nr. 2648, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS; Act Notarial nr. 939, din 18/02/2026 emis de NOTAR PUBLIC CHERESTESIU DADVI-ZSOLT;		
B3	se notează posesia în favoarea lui	A1
	1) BUFTEA IONEL , divorțat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

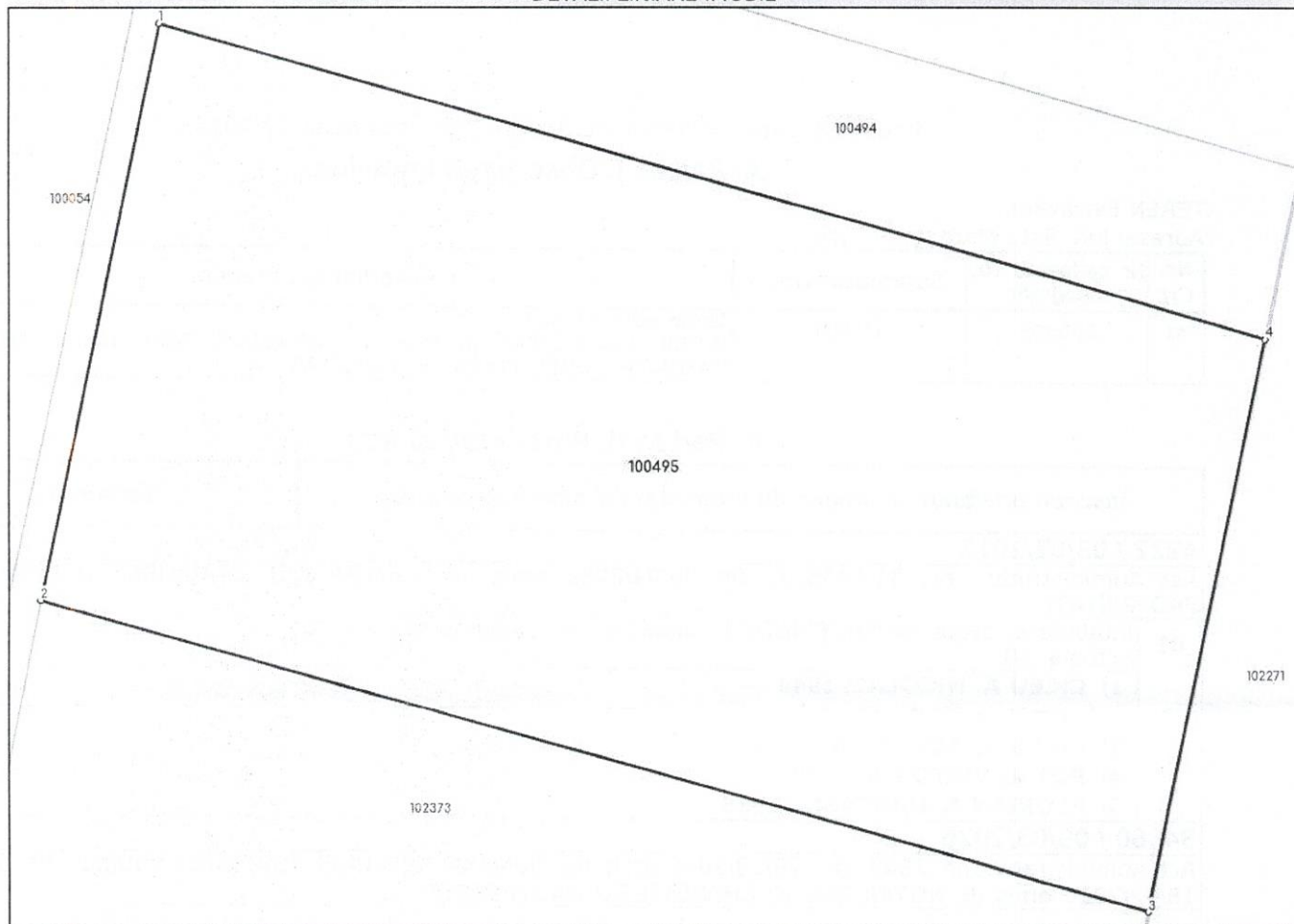
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100495	11.109	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.109	-	130/2/1/1	130/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.787
2	3	147.069
3	4	75.797
4	1	146.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.29018/09-03-2026 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 241.

Data soluționării,
17-03-2026

Asistent Registrator,
IRINA-ANCUȚA CICIO

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>