

Obiectiv: Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS, comuna AGRIS, județul Satu Mare

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Oferta de pret

Beneficiar: COMUNA AGRIS, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. _____ DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	15.400,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.000,00	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5.200,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	9.000,00	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3.400,00	
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	29.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrare în teritoriu	21.500,00	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	12.000,00	
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	14.000,00	
		Reglementări - echipare edilitara	16.500,00	
		Proprietatea asupra terenurilor	15.000,00	
		Reglementări urbanistice - UTR	13.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	12.500,00	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7.000,00	
4	AVIZE / ACORDURI	Plan topografic si obtinere aviz OCPI	17.500,00	
		Obtinere avize/acorduri conform Certificat de Urbanism	15.000,00	
		Susținere documentație PUG și obținere aviz in cadrul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din CONSILIUL JUDEȚEAN	1.000,00	
		Sustinere documentație PUG și obținere aviz - MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLPA	2.000,00	
		Plan Spatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spatial	13.000,00	
		Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Existenta	10.000,00	

5	P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Propusa	18.000,00	
		Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara	7.500,00	
		Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	7.000,00	
		Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism - Detaliat	15.000,00	
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Existent	5.000,00	
		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Propusa	6.500,00	
		Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie - Retele Tehnico Edilitare	12.500,00	
		Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie - Cai Comunicatie	5.200,00	
		Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct - Reglementari Urbanistice Punct	13.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA 21% inclus)		326.700,00	-	

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

Beneficiar,
COMUNA AGRIȘ

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Conform oferta de pret

Beneficiar: COMUNA AGRIȘ, județul SATU MARE

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. _____

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizarea suportului topografic	22.000,00	
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	35.000,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.000,00	
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	45.000,00	
		Tipuri de proprietate	27.000,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	15.000,00	
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	25.000,00	
		Evoluția activităților economice	22.000,00	
		Evoluția socio -demografică	28.000,00	
		Impactul schimbărilor climatice	21.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			265.000,00	-
TVA 21%			55.650,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			320.650,00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

Beneficiar,
COMUNA AGRIȘ

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Conform oferta de pret

Beneficiar: COMUNA AGRIS, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂRE nr. _____

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	ELABORARE DOCUMENTATIE OBTINERE AVIZ APM	Memoriu de prezentare conf. Ordin 1682/2023	25.000,00	
		Studiu de evaluare adecvata	30.000,00	
		Raport de Mediu	25.000,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT			80.000,00	-
TVA 21%			16.800,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			96.800,00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

Beneficiar,
COMUNA AGRIS

Obiectiv: Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG
Beneficiar: COMUNA AGRIS, județul Satu Mare

ANEXA nr. 5 LA HOTĂRÂRE nr. _____

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	2.500,00	
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	25.000,00	
		Studii suplimentare solicitate	7.500,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			35.000,00	

Beneficiar,
COMUNA AGRIS