

Prestator: **S.C. VEO GROUP S.R.L.**
CUI RO34474181; J31/05/2015
Adresa: Strada Gheorghe Lazăr, nr. 22
Localitatea Zalău, județul Sălaj

În atenția d-lui Primar

OFERTĂ DE PREȚ ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)

Subscrisa, VEO GROUP SRL, vă transmitem oferta de preț pentru prestarea serviciilor de **actualizare a documentației P.U.G (Plan Urbanistic General)** al comunei **dvs.:**

1. Parte scrisă

1.1. Memoriul General

- Integrarea sintezei studiilor de fundamentare în cadrul memoriului general
- Corelarea prevederilor documentației de urbanism cu documentațiile de ordin superior - secțiunile Planului de amenajarea teritoriului național și documentații de amenajarea teritoriului aprobate (județean, zonal).
- Intravilanul propus va fi dimensionat la tendințele de dezvoltare ale UAT-ului și la necesitățile populației
- Diagnosticul prospectiv va conține prevederi cu privire la nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii.

1.2. Regulament Local de Urbanism (RLU)

- Prevederile RLU vor fi detaliate sub formă de prescripții (permisivități și restricții), fiind evitate prevederile cu caracter de recomandare sau opționale.
- RLU va fi structurat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, pe articole și aliniate
- se vor stabili concret indicatorii urbanistici (POT și CUT), regimul de înălțime, condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, restricții de construire, introducerea reglementării pentru zonele cu risc natural privind măsurile specifice de prevenire și atenuare a riscurilor și delimitare a zonelor cu interdicții temporare/definitive de construire și modalități de ridicare a interdicției, pentru fiecare UTR în parte.

2. Partea desenată

Planșa 1 - Încadrare în teritoriu

Planșa 2- Situația existentă – zonificare funcțională, cuprinde inclusiv disfuncționalități, și elemente de potențial ale UAT

Planșa 3 - Reglementări urbanistice –zonificare

Planșa 4 - Reglementări - echipare edilitară

Planșa 5 - Proprietatea asupra terenurilor

Planșa 6 – Strategia de dezvoltare spațială

Seturile de date spațiale aferente documentației, vor fi predate în format GIS, conform Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, **NORME TEHNICE** privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism, ANEXA V.

3. Întocmire documentații in vederea obtinerii avizelor și acordurilor de la Instituțiile Emitente solicitate prin Avizul de Principiu al Consiliului Județean sau Certificat de Urbanism.

Preț total: 270.000,00 lei, la care se adaugă TVA

Menționăm faptul că lista cu piesele scrise, piesele desenate și întocmirea documentațiilor pentru eliberarea avizelor și acordurilor de la instituțiile emitente care stau la baza întocmirii Planurilor Urbanistice Generale se regăsește în ANEXA 2 din *Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.*

Cu stimă,
Ghiurco Gabriel
Director General

