

Nr. de înregistrare: 426/01.07.2025

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1-R

din data de 01.07.2025

Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI AGRIȘ, JUDEȚUL SATU MARE

Nr. proiect: 433/2023

Amplasament: str. Csury Balint nr. 68, loc. Agriș, com. Agriș, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT COMUNA AGRIȘ

reprezentat legal prin Szabo Elek, în calitate de primar

Specialitatea: Rezistență

Obiectul Dispoziției de șantier:

1. Subzidire perete ax C/3..8;
2. Zona de extindere
3. Incompatibilitate grosime de perete și centură
4. Diferențe de nivel-plan etaj

Documente justificative:

Nota de constatare din data de 28.05.2025 emis de executantul lucrării PERFECT DOMITIANA S.R.L.

Motivele emiterii Dispoziției de șantier:

1. **Situație fundație axul C (între axele 3–8):** În urma executării săpăturilor necesare subzidirii peretelui situat pe axul C (între axele 3 și 8), s-a constatat că fundația existentă este alcătuită din beton pe o adâncime de 53 cm, iar restul de 81 cm este realizat din zidărie de piatră legată cu pământ. Această configurație nu corespunde detaliilor prevăzute în proiect. În acest context, solicităm proiectantului o soluție tehnică clară și detaliată privind modul de intervenție și metoda de execuție a săpăturilor în această zonă. Precizăm că proiectul prevede realizarea săpăturilor pe tronsoane de maximum 80 cm lungime și o adâncime de 2,55 m, însă, din punct de vedere tehnic, este aproape imposibilă execuția manuală a săpăturilor întrun spațiu atât de adânc și cu dimensiuni extrem de restrânse.
2. **Fundație existentă în zona de extindere :** În zona unde se propune extinderea clădirii, s-a identificat o fundație existentă care nu este menționată în proiectul tehnic. Având în vedere lipsa informațiilor referitoare la compoziția și dimensiunile acesteia, solicităm proiectantului o soluție privind păstrarea sau desființarea acestei fundații.
3. **Incompatibilitate grosime perete și centură:**
După îndepărtarea tencuielilor existente, s-a constatat că grosimea peretelui este de 37,5 cm, în timp ce centura perimetrală proiectată are o grosime de 45 cm. Această diferență de grosime creează un conflict de execuție. Solicităm o soluție tehnică viabilă din partea proiectantului pentru adaptarea detaliului de centură la grosimea reală a peretelui.
4. **Diferențe de nivel – plan etaj:**
La nivelul etajului, s-a constatat că unele încăperi nu se află la același nivel cu holul de acces, cotele acestora fiind mai jos față de cota holului . În cazul păstrării cotei actuale a holului, golurile de ușă nu mai corespund înălțimilor standard. Această situație impune

demolarea buiandrugilor existenți pentru a adapta înălțimea golurilor de ușă. Solicităm soluția tehnică din partea proiectantului pentru această intervenție.

Se dispun următoarele:

1. Se va realiza o subzidire de o grosime de 1,15 m, cu o adâncime de 1,22 m, atingând cota de -2.55 m din proiectul tehnic, conform detaliilor de intervenții structurale din prezent dispoziție de șantier. Subzidirea se realizează din sală festivă, cu spațiu suficient pentru un taluz natural, subzidirea se va realiza dintr-o parte al peretelui, se va lăsa armături de conlucrare, partea de fundații existente se va cămășui similiar pereților cu plase sudate SPPB Ø6/100,Ø6/100, cu conectori Ø12 în fundații existente. Se va respecta ordinea tehnologică și procedeele tehnologice cu tronsonarea de 80 cm, prezentate și descrise detaliat în proiectul tehnic.

Cu această ocazie s-a elaborat și detalii specifice de cămășuirea pereților, ancorarea armăturilor de plasă sudată și armături de continuizare la intersecții și colțuri.

2. Fundațiile găsite în zona extinderii vor fi înlăturate, demolate după cum urmează:

- Se vor lua măsurile indicate contra prăbușirii diferitelor părți ale construcției ce se demolează.
- Se vor lua măsurile necesare de prevenirea producerii de incendii.
- Se va efectua instructajului de protecția muncii, general și specific categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate pentru toate persoanele antrenate în operațiile de demolare.
- Se vor stabili fronturile de lucru, a căilor de acces și de evacuare, a zonelor de depozitare, cu protejarea și semnalizarea incintei șantierului.

IMPORTANT: Demolarea părților componente ale clădirilor trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element. Se interzice demolarea concomitentă a elementelor de construcții pe mai multe nivele.

DEMOLAREA FUNDAȚIILOR

Fundațiile de beton se sparg pe bucăți începând dintr-un colt, cu pickhammerul, pe felii mici. Bucățile sparte se concasează și se transportă în zone special amenajate. Odată degajat terenul de fundații, se va face aducerea acesteia la starea naturală prin umplerea golurilor și amenajarea acesteia în plan orizontal, astfel să fie cât mai aliniat și curățat.

După efectuarea lucrărilor de demolare se poate trece la construcția extinderii prevăzute din proiectul tehnic.

3. Se dispune modificarea centurilor la etaj CE-2.45x45, de pe axul A/1..11, 11/A..C, 1/A..G, peretele fiind cu o grosime de 37.5 cm, se propune o centură de 35x45 cm, dat fiind faptul că proiectantul de specialitate nu a primit un relevu actualizat cu grosimi de pereți actualizate, se dispune doar ajustarea etrierierilor cu marca 73 de pe R-14 Armare grinzi centuri etaj în așa fel încât să corespunde la o centură de grosime dorită (Lungime $10+29+40+29+40+10= 1.58$ m). Armarea longitudinală a centurii se va realiza cu 8Ø16(marca 63).
4. Din sondajele efectuate s-a rezultat că placa din holul de la etaj 2 conține o șapă nearmată la partea superioară, această poate fi înlăturată rezolvând problema diferențelor de nivel, menționăm faptul că armăturile superioare din placa peste parter trebuie să aibă un strat de acoperire superioară de 2,0 cm;

Planșele desenate anexate prezentei dispoziții de șantier:

DS1-R-01 Detalii intervenției structurale fundații, detalii cămășuiri pereți.

Proiectant general și de arhitectură:

GOODWILL STUDIO S.R.L.

arh. Simona EMANOIL

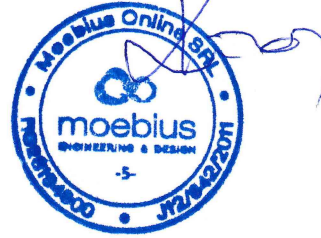
arh. Szilveszter-Karoly SZAVUI



Proiectant de specialitate rezistență,

MOEBIUS ONLINE S.R.L.

ing. KIRÁLY Csongor-Zoltán



Expert tehnic cerința A1 :

prof. ing. Vasile PĂCURAR

Verificator de proiect cerința A1 :

ing. HADI Szabolcs



Beneficiar:

UAT Comuna Aagriș

reprezentat legal prin SZABO Elek, în calitate de primar

Diriginte de șantier:

SC C&C CONSULTING SATU MARE SRL

Reprezentat legal de către ing. Florin CRISTE

În calitate de administrator.

Executant:

SC PERFECT DOMITIANA SRL

Responsabil Tehnic cu Execuția:

ing. CIOCI Călin Florin