

**Denumirea obiectivului de investiții:** “Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare”  
**Amplasament:** Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România.  
**Beneficiarul investiției:** UAT Comuna Agriș  
Sediul: Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România  
Telefon: 0762 259 729  
E-mail: [primaria\\_agris@yahoo.com](mailto:primaria_agris@yahoo.com)  
**Număr proiect:**  
**(proiectant general):** 133 / 2023 – S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.  
**Număr proiect:**  
**(proiect de specialitate rezistență):** 423 / 2023 – S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L.

## DISPOZIȚIE DE ȘANTIER - ARHITECTURĂ - Nr. 02 din 30.06.2025

Pe parcursul execuției lucrărilor pentru proiectul nr. 133 / 2023 privind “**Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare**” în urma unor solicitări din partea constructorului printr-o notă de constatare din data de 28.05.2025 ,cu acordul beneficiarului, pe partea de arhitectură, au intervenit următoarele modificări:

**1. Refacerea tencuielilor interioare deteriorate.**

Pe întreaga suprafață interioară a clădirii, tencuielile existente sunt într-o stare avansată de degradare.

**2. Finisaje pereți – omise în listele de cantități.**

S-a constatat că s-a omis din listele de cantități aferente proiectului lucrările de finisare a pereților.

Executantul și beneficiarul vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative și a reglementărilor care decurg din această lege;

Modificările cuprinse în prezenta dispoziție de șantier nu produc modificări în ceea ce privește soluția din avizele obținute ale proiectului inițial.

Orice modificare a proiectului inițial se va face numai la cererea beneficiarului și cu acordul proiectantului.

**Beneficiar,**

U.A.T. Comuna Agriș  
reprezentat legal de către Szabó Elek  
în calitate de primar.

**Diriginte De Șantier,**

SC C&C CONSULTING SATU MARE SRL  
Reprezentat legal de către ing. Florin CRISTE  
În calitate de administrator.

**Executant,**

S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L.  
reprezentat legal de către ing. Daniel BERINDE  
în calitate de administrator.



**Proiectant general,**  
S.C. Goodwill Studio S.R.L.  
Arh. Simona EMANOIL  
Arh. Szilveszter-Károly SZÁVUI



<b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>	“Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare”
<b>Amplasament:</b>	Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România.
<b>Beneficiarul investiției:</b>	UAT Comuna Agriș Sediul: Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România Telefon: 0762 259 729 E-mail: <a href="mailto:primaria_agris@yahoo.com">primaria_agris@yahoo.com</a>
<b>Număr proiect: (proiectant general):</b>	133 / 2023 – S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
<b>Număr proiect: (proiect de specialitate rezistență):</b>	423 / 2023 – S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L.

## MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU DISPOZIȚIA DE ȘANTIER – ARHITECTURĂ - Nr. 02 din 30.06.2025

Pe parcursul execuției lucrărilor pentru proiectul nr. 133 / 2023 privind **“Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare”** în urma unor solicitări din partea constructorului printr-o notă de constatare din data de 28.05.2025 ,cu acordul beneficiarului, pe partea de arhitectură, au intervenit următoarele modificări:

### 1. Refacerea tencuielilor interioare deteriorate.

Pe întreaga suprafață interioară a clădirii, tencuielile existente sunt într-o stare avansată de degradare. În aceste condiții, menținerea tencuielii existente și aplicarea sistemului de finisaj presupune un risc major de desprindere ulterioară, afectând calitatea, siguranța și durabilitatea lucrării. Astfel conform proiectului tehnic se vor înlătura toate tencuielile interioare (pereți și tavane) și se vor reface în urma intervențiilor de consolidare (cămășuiri) structurale a acestora.

### 2. Finisaje pereți – omise în listele de cantități.

S-a constatat că s-au omis din listele de cantități aferente proiectului lucrările de finisare a pereților. În urma unor omiteri respectiv erori de redactare tehnice din partea proiectantului general, a apărut o solicitare a executantului cu acordul beneficiarului pentru suplimentarea unor cantități cu mar fi:

- Tencuieli interioare (suprafață desfacere tencuieli = 3.133,00 mp);
- Glet peste tencuieli (suprafață glet peste tencuieli = 3.133,00 mp);
- Zugrăveli interioare (suprafață zugrăveli interioare = 3.133,00 mp);
- Refacere pardoseli din gresie în urma intervențiilor la instalații, compartimentări, etc;

Executantul și beneficiarul vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative și a reglementărilor care decurg din această lege;

Orice modificare a proiectului inițial se va face numai la cererea beneficiarului și cu acordul proiectantului.

### Beneficiar,

U.A.T. Comuna Agriș  
reprezentat legal de către Szabó Elek  
în calitate de primar.

### Diriginte De Șantier,

SC C&C CONSULTING SATU MARE SRL  
Reprezentat legal de către ing. Florin CRISTE  
În calitate de administrator.

### Executant,

S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L.  
reprezentat legal de către ing. Daniel BERINDE  
în calitate de administrator.

### Proiectant general,

S.C. Goodwill Studio S.R.L.  
Arh. Simona EMANOIL  
Arh. Szilveszter-Károly SZÁVUI

