

Denumirea obiectivului de investiții: “Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare”
Amplasament: Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România.
Beneficiarul investiției: UAT Comuna Agriș
Sediul: Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România
Telefon: 0762 259 729
E-mail: primaria_agris@yahoo.com
Număr proiect:
(proiectant general): 133 / 2023 – S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Număr proiect:
(proiect de specialitate rezistență): 423 / 2023 – S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L.

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER - Nr. 01 din 24.06.2025

Pe parcursul execuției lucrărilor pentru proiectul nr. 133 / 2023 privind “**Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare**” în urma unor solicitări din partea constructorului printr-o notă de constatare din data de 28.05.2025 ,cu acordul beneficiarului, au intervenit următoarele modificări:

1. Schimbarea destinației încăperii **P-02 Birou + ECS în P-02 G.S. Vizitatori**, care constă în mutarea centralei ECS în încăperea de lângă **P-03 Birou** și recompartimentarea într-un grup sanitar pe sexe a spațiului P-02 Birou+ECS.

2. Modificare gol de ușă – parter, axul C între 1-3

Conform proiectului, în axul C între axele 1-3 este prevăzută închiderea unui gol de ușă. La solicitarea beneficiarului, se dorește păstrarea ușii de acces în această locație.

Executantul și beneficiarul vor respecta prevederile **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative și a reglementărilor care decurg din această lege;

Modificările cuprinse în prezenta dispoziție de șantier nu produc modificări în ceea ce privește soluția din avizele obținute ale proiectului inițial.

Orice modificare a proiectului inițial se va face numai la cererea beneficiarului și cu acordul proiectantului.

Notă: Anexat atașăm toate planșele modificatoare necesare a tuturor specialităților implicate: arhitectură, instalații electrice, termice, sanitare, detecție și alarmare respectiv stingere incendiu:

PM A.13 Plan Parter – Propunere;

PM IE02 PLAN PARTER INSTALAȚII ELECTRICE ILUMINAT PRIZE ȘI ECHIPAMENTE,

PM IS01 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE ALIMENTARE CU APĂ,

PM IS02 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE CANALIZARE MENAJERĂ,

PM IS05 INSTALAȚII SANITARE SCHEMĂ COLOANE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE,

PM IT01 PLAN PARTER INSTALAȚII TERMICE,

PM H02 PLAN PARTER INSTALAȚII DE STINGERE CU HIDRANȚI,

PM ECS 01 Plan parter cota -0.70m, Parter, Etaj Detecție, semnalizare și alarmare incendiu.



Beneficiar,

U.A.T. Comuna Agriș
reprezentat legal de către Szabó Elek
în calitate de primar.

Diriginte De Șantier,

SC C&C CONSULTING SATU MARE SRL
Reprezentat legal de către ing. Florin CRISTE
În calitate de administrator.

Executant,

S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L.

reprezentat legal de către ing. Daniel BERINDE
în calitate de administrator.

Proiectant general,

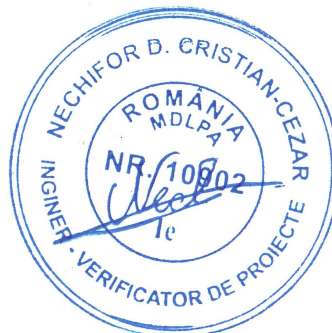
S.C. Goodwill Studio S.R.L.
Arh. Simona EMANOIL
Arh. Szilveszter-Károly SZÁVUI



**Proiectant de specialitate instalații
electrice, sanitare, termice, ISI și IDSAI**
N.C.C. PROIECT-INSTAL S.R.L.



ing. Gavril Sosoi



Denumirea obiectivului de investiții: “Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare”
Amplasament: Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România.
Beneficiarul investiției: UAT Comuna Agriș
Sediul: Localitatea Agriș, comuna Agriș, Str. Csury Balint, Nr. 68, județul Satu Mare, România
Telefon: 0762 259 729
E-mail: primaria_agris@yahoo.com

Număr proiect:
(proiectant general): 133 / 2023 – S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Număr proiect:
(proiect de specialitate rezistență): 423 / 2023 – S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L.

MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU DISPOZIȚIA DE ȘANTIER Nr. 01 din 24.06.2025

Pe parcursul execuției lucrărilor pentru proiectul nr. 133 / 2023 privind “**Creșterea eficienței energetice a sediului primăriei comunei Agriș, jud. Satu Mare**” în urma unor solicitări din partea constructorului printr-o notă de constatare din data de 28.05.2025, cu acordul beneficiarului, au intervenit următoarele modificări:

- După aprobarea unor puncte de vedere pentru schimbarea destinației a unei încăperi din cadrul proiectului avizat de Inspectoratul pentru situații de urgență “Someș” al județului Satu Mare, beneficiarul a solicitat schimbarea destinației încăperii **P-02 Birou + ECS în P-02 G.S. Vizitatori**, care constă în mutarea centralei ECS în încăperea **P-03 Birou** și re compartimentarea într-un grup sanitar pe sexe a spațiului **P-02 Birou +ECS**.
- Modificare gol de ușă – parter, axul C între 1-3:**
Conform proiectului, în axul C între axele 1-3 este prevăzută închiderea unui gol de ușă. La solicitarea beneficiarului, se dorește păstrarea ușii de acces în această locație.

Se va păstra soluția din proiectul tehnic și avizul ISU (închiderea golului de ușă) deoarece este o măsură pentru siguranța împotriva incendiilor impusă de legislația în vigoare.

Executantul și beneficiarul vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor actelor normative și a reglementărilor care decurg din această lege;

Orice modificare a proiectului inițial se va face numai la cererea beneficiarului și cu acordul proiectantului.

Notă: Anexat atașăm toate planșele modificatoare necesare a tuturor specialităților implicate: arhitectură, instalații electrice, termice, sanitare, detecție și alarmare respectiv stingere incendiu:

PM A.13 Plan Parter – Propunere;

PM IE02 PLAN PARTER INSTALAȚII ELECTRICE ILUMINAT PRIZE ȘI ECHIPAMENTE,

PM IS01 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE ALIMENTARE CU APĂ,

PM IS02 PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE CANALIZARE MENAJERĂ,

PM IS05 INSTALAȚII SANITARE SCHEMĂ COLOANE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE,

PM IT01 PLAN PARTER INSTALAȚII TERMICE,

PM H02 PLAN PARTER INSTALAȚII DE STINGERE CU HIDRANȚI,

PM ECS 01 Plan parter cota -0.70m, Parter, Etaj Detecție, semnalizare și alarmare incendiu.



Beneficiar,

U.A.T. Comuna Agriș
reprezentat legal de către Szabó Elek
în calitate de primar.

Diriginte De Șantier,

SC C&C CONSULTING SATU MARE SRL
Reprezentat legal de către ing. Florin CRISTE
În calitate de administrator.



Proiectant general,
S.C. Goodwill Studio S.R.L.
Arh. Simona EMANOIL
Arh. Szilveszter-Károly SZÁVUI



Executant,

S.C. PERFECT DOMITIANA S.R.L.

reprezentat legal de către ing. Daniel BERINDE
în calitate de administrator.

**Proiectant de specialitate instalații
electrice, sanitare, termice, ISI și IDSAI**
N.C.C. PROIECT-INSTAL S.R.L.



ing. Gavril Sosoi

