



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA AGRIS
PRIMĂRIA AGRIS

Localitatea Agris, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro
C.I.F.: 16363452

Nr. 508/13.02.2026

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 13.02.2026, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agris și pe pagina de Internet www.comunaagris.ro, anunțul nr. 128916 din anul 2025.

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,
Tegze Enikő

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 13.02.2026 până la data de 05.03.2026 (data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr. telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111.

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,

Tegze Enikő



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: SZABO BOJAN VILMA,
Loc. Agris, Str CSURY BALINT, Nr. 68, Jud.
Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMARIA AGRIS

DOSAR nr. 16759 / anul 2026

PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS	
INTRARE Nr.	507
ziua	13 luna
	02 an
	2026
Dosar.....	

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 16759 din data de 22-01-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16759 din data de 22-01-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100199540057

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 16759 / 22-01-2026

INCHEIERE Nr. 16759**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31-145523/08-04-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Administrativ nr.1360/02-04-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;
- Act Notarial nr.3716/21-10-2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102427
- imobilul cu nr. cadastral 102426
- se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102426 UAT Agris;
- se notează posesia asupra A.1 in favoarea MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA, năcăsătorită, sub B.3 din cartea funciara 102426 UAT Agris;
- se notează posesia asupra A.1 in favoarea MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA, necăsătorită, sub B.3 din cartea funciara 102427 UAT Agris;
- se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102427 UAT Agris;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZABO BOJAN VILMA, ns. 1905, sub B.1 din cartea funciara 102427 UAT Agris;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZABO BOJAN VILMA, ns. 1905, sub B.1 din cartea funciara 102426 UAT Agris;

Prezenta se va comunica părților:

SZABO BOJAN VILMA
KOVACS TAMÁS-ANTAL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102426 Agris

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102426		67.724	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16759 / 22/01/2026		
Act Administrativ nr. 31-145523, din 08/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO BOJAN VILMA , ns. 1905	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”	A1
Act Administrativ nr. 1360, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS; Act Notarial nr. 3716, din 21/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA;		
B3	se notează posesia 1) MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA , năcășătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	177.501
7	8	69.994
8	9	82.442
9	10	25.889
10	11	169.528
11	12	20.695
12	13	40.12
13	14	28.743
14	15	38.931
15	16	5.694
16	17	75.387
17	1	577.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
05-02-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102427 Agris

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102427	3.976	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipse iplanului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16759 / 22/01/2026		
Act Administrativ nr. 31-145523, din 08/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO BOJAN VILMA , ns. 1905	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”	A1
Act Administrativ nr. 1360, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS; Act Notarial nr. 3716, din 21/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA;		
B3	se notează posesia 1) MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	82.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
05-02-2026

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>