



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SATU MARE**  
**COMUNA AGRIS**  
**PRIMĂRIA AGRIS**

Localitatea Agris, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,  
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro  
C.I.F.: 16363452

Nr. 231/23.01.2026

**PROCES-VERBAL**  
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 23.01.2026, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agris și pe pagina de Internet [www.comunaagris.ro](http://www.comunaagris.ro), anunțul nr. 128916 din anul 2025.

Conducătorul organului fiscal,  
Primar  
Szabo Elek



Întocmit,  
Tegze Enikő

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 23.01.2026 până la data de 12.02.2026 (data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr. telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111.

Conducătorul organului fiscal,  
Primar  
Szabo Elek



Întocmit,

Tegze Enikő

Destinatar: KOCSIS GHEORGHE IOSIF,  
Loc. Agris, Str CSURY BALINT, Nr. 68, Jud.  
Satu Mare, DOMICILIU NECUNOȘCUT PRIN  
AFISARE LA PRIMĂRIA AGRIS

DOSAR nr. 128916 / anul 2025

PRIMĂRIA COMUNES AGRIS	
INTRARE Nr. ....	230
ZIUA .....	23
LUNA .....	01
AN .....	2026
Dosar .....	

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 128916 din data de 15-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 128916 din data de 15-12-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198614086

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 128916 / 15-12-2025

**INCHEIERE Nr. 128916****Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.31-50880/11-01-2000 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.3716/21-10-2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA;
- Act Administrativ nr.1148/24-03-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 214  
Văzând referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102420
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea KOCSIS GHEORGHE IOSIF, ns. 1932, sub B.1 din cartea funciara 102420 UAT Agris;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA, necăsătorită, sub B.3 din cartea funciara 102420 UAT Agris;
- se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar” asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102420 UAT Agris;

**Prezenta se va comunica părților:**KOVACS TAMÁS-ANTAL  
KOCSIS GHEORGHE IOSIF

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2026

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102420 Agris

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102420	20.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128916 / 15/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 31-50880, din 11/01/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KOCSIS GHEORGHE IOSIF</b> , ns. 1932	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea „Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”	A1
Act Notarial nr. 3716, din 21/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA; Act Administrativ nr. 1148, din 24/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) <b>MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA</b> , necăsătorită	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
15-01-2026

Asistent Registrator,  
CRISTIAN ȘOTAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**