



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA AGRIS
PRIMĂRIA AGRIS

Localitatea Agraş, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poştal 447066, Judeţul Satu-Mare,
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro
C.I.F.: 16363452

Nr. 104/15.01.2026

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalităţile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispoziţiile art. 47 alin. (5) şi (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afişat în data de 15.01.2026, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agraş şi pe pagina de Internet www.comunaagris.ro, anunţul nr. 128914 din anul 2025.

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,
Tegze Enikő

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afişării anunţului, respectiv 15.01.2026 până la data de 04.02.2026 (data afişării)

Dacă aveţi nelămuriri în legătură cu acest anunţ, îl/o puteţi contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr.telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111 .

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit,

Tegze Enikő



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: TOCACIU ANDREI, TAKACS
Loc. Agris, Str CSURY BALINT, Nr. 68, Jud.
Satu Mare, DOMICILIU NECUNOScut PRIN
AFISARE LA PRIMARIA AGRIS

DOSAR nr. 128914 / anul 2025

PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS	
INTRARE NR.	103
15	01 2026
Dispozitie.....	

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 128914 din data de 15-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 128914 din data de 15-12-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198614621



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 128914 / 15-12-2025

INCHEIERE Nr. 128914

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.1362/02-04-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;
-Act Administrativ nr.31-50876/09-12-1999 emis de COMISIA JUDEDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.3716/21-10-2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 214
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102419
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 102419 UAT Agris;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea TOCACIU ANDREI, născut în 1940, TAKACS ISTVAN, născut în 1943, BALC MAGDA, născută în 1938, sub B.1 din cartea funciara 102419 UAT Agris;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA, necăsătorită, sub B.3 din cartea funciara 102419 UAT Agris;

Prezenta se va comunica părților:

TOCACIU ANDREI, TAKACS ISTVAN, BALC MAGDA
KOVACS TAMÁS-ANTAL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
12-01-2026

Registrator,
LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. cerere	128914
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198614621



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102419 Agris

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102419	25.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cacuza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128914 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 31-50876, din 09/12/1999 emis de COMISIA JUDEDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOCACIU ANDREI , născut în 1940 2) TAKACS ISTVAN , născut în 1943 3) BALC MAGDA , născută în 1938	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 3716, din 21/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC BAN STEFANIA RITA; Act Administrativ nr. 1362, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) MOIȘ ANAMARIA-PĂUNIȚA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

15-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>