



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SATU MARE**  
**COMUNA AGRIS**  
**PRIMĂRIA AGRIS**

Localitatea Agraș, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,  
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro  
C.I.F.: 16363452

Nr. 4622 /10.12.2025

**PROCES-VERBAL**  
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 10.12.2025, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agraș și pe pagina de Internet [www.comunaagris.ro](http://www.comunaagris.ro), anunțul nr. 119474 din anul 2025.

Conducătorul organului fiscal,  
Primar  
Szabo Elek



Întocmit,  
Tegze Enikő

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 10.12.2025 până la data de 24.12.2025.  
(data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr.telefon 0761101946, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111 .

Conducătorul organului fiscal,  
Primar  
Szabo Elek



Întocmit,  
Tegze Enikő



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY ILEANA, STILER ETELCA-  
Loc. Agris, Jud. Satu Mare

DOSAR nr. 119474 / anul 2025

PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS	
INTRARE NR. ....	4621
ziua 10 luna 12 an 2025	
Dosar:.....	

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 119474 din data de 14-11-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 119474 din data de 14-11-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100197186955



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 119474 / 14-11-2025

**INCHEIERE Nr. 119474****Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ARNOLD NAGY

Asupra cererii introduse de SZERDAHELYI DÉNES-FRANCISC privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.1342/11-07-2025 emis de BALGARAEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.DOCUMENTATIA/18-06-2025 emis de KOVACS TAMAS ANTAL;
- Act Administrativ nr.3935/14-12-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;

tariful achitat în suma de 150 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.27694/14-11-2025 în suma de 150 pentru serviciul având codul 282, 241
- Vazând referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100696nr. topografic 275/17 Agris, înscris în cartea funciara 100696 UAT Agris având proprietarii: NAGY E. ILEANA, STILER E. ETELCA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se înregistrează imobilul în plan cadastral asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100696 UAT Agris;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea SZERDAHELYI DÉNES-FRANCISC, și soția, SZERDAHELYI ANNA, sub B.4 din cartea funciara 100696 UAT Agris;

**Prezenta se va comunica părților:**

NAGY ILEANA, STILER ETELCA-PRIN AFISARE LA SEDIUL PRIMĂRIEI AGRIS  
KOVACS TAMÁS-ANTAL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,  
04-12-2025

Registrator,  
Florinela Rosca

Asistent Registrator,  
ARNOLD NAGY

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100696 Agris

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 208 N Agris  
Nr. topografic: 275/17 Agris

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100696		11.500	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6855 / 31/01/2001</b>		
Titlu Proprietate nr. 31-49097;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>NAGY E. ILEANA</b> , 1928 2) <b>STILER E. ETELCA</b> , 1928 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208 N Agris)</i>	A1
<b>119474 / 14/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 1342, din 11/07/2025 emis de BALGARAEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 3935, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>SZERDAHLYI DÉNES-FRANCISC</b> , și soția 2) <b>SZERDAHLYI ANNA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100696	11.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	-	275/17	275/17	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	407.107
2	3	28.069
3	4	429.666
4	1	32.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.27694/14-11-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282, 241.

Data soluționării,  
23-11-2025

Asistent Registrator,  
ARNOLD NAGY

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>