



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA AGRIS
PRIMĂRIA AGRIS

Localitatea Agris, Str. Csűry Bálint, Nr. 68, Cod Poștal 447066, Județul Satu-Mare,
Tel/Fax: 0261-878111, e-mail: primaria@comunaagris.ro
C.I.F.: 16363452

Nr. 3915 / 15.10.2025

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (14) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Tegze Enikő am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (5) și (7) din Legea nr. 207/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 15.10.2025, concomitent la sediul Primăriei Comunei Agris și pe pagina de Internet www.comunaagris.ro, anunțul nr. 3915 din data de 29.10.2025 .

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit, Tegze

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv 15.10.2025 până la data de 29.10.2025 (data afișării)

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna Tegze Enikő nr. telefon 0761101946 ,
la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261-878111 .

Conducătorul organului fiscal,
Primar
Szabo Elek



Întocmit, Tegze



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: TIPLEA I RADU IOAN, TIPLEA P.
Loc. Agris, Str CSURY BALINT, Nr. 86, Jud.
Satu Mare, cu domiciliul necunoscut prin
afișare la Primăria Agris

DOSAR nr. 84203 / anul 2025

PRIMĂRIA COMUNEI AGRIS			
INTRARENE	2915		
ZIUA	15	LUNA	10
		AN	2025
Dosar.....			

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 84203 din data de 11-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 84203 din data de 11-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100194533250

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 84203 / 11-09-2025

INCHEIERE Nr. 84203**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADELA-CRINA CICIO

Asupra cererii introduse de MATOCZKI TIBOR privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.1123/30-05-2025 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.2100/22-05-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS;

tariful achitat in suma de 150 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.26814/11-09-2025 in suma de 150 pentru serviciul avand codul 282, 241
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100961, inscris in cartea funciara 100961 UAT Agris avand proprietarii: TIPLEA I RADU IOAN, TINCU P MARIA, CUHA P VERONICA, CZIPLEA I CORNEL, TIPLEA P VASILE, TIPLEA I PETRU, TIPLEA P ILEANA, TIPLEA P PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea MATOCZKI TIBOR, și soția, MATOCZKI ANA-MARIA, sub B.4 din cartea funciara 100961 UAT Agris;

Prezenta se va comunica părților:

KOVACS TAMÁS-ANTAL

TIPLEA I RADU IOAN, TIPLEA P.PETRU, TIPLEA P. ILEANA, TIPLEA I. PETRU, TIPLEA P. VASILE, CZIPLEA I CORNEL, CUHA P VERONICA, TINCU P MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-10-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADELA-CRINA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100961 Agris

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Agris

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100961	42.400	Teren neimprejmuit; imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3247 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 31-50625, din 30/06/1998 emis de COM JUD PTR STAB DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIPLEA I RADU IOAN , nascut în 1966 2) TIPLEA P PETRU , nascut în 1946 3) TIPLEA P ILEANA , nascuta în 1945 4) TIPLEA I PETRU , nascut în 1969 5) TIPLEA P VASILE , nascut în 1953 6) CZIPLEA I CORNEL , nascut în 1968 7) CUHA P VERONICA , nascuta în 1938 8) TINCU P MARIA , nascuta în 1940	A1
Act Administrativ nr. 109, din 15/01/2013 emis de PRIMARIA AGRIS;		
B2	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
84203 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. 2100, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGRIS; Act Notarial nr. 1123, din 30/05/2025 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN ZOIE;		
B4	se notează posesia în favoarea lui 1) MATOCZKI TIBOR , și soția 2) MATOCZKI ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100961	42.400	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.400	-	427/13	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	673.728
2	3	66.199
3	4	13.258
4	5	624.756
5	1	65.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Dovada plata card online nr.26814/11-09-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282, 241.

Data soluționării,
10-10-2025

Asistent Registrator,
ADELA-CRINA CICIO

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>