

Nr.4039/20.12.2023

Primarul,

Comunei Agriș, județul Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Adiministrativ, inițez prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale

pentru anul 2024, în Comuna Agriș Județul Satu Mare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

* art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
* art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
* art. 5 lit.ș , art.87 alin.(3) ,art.129 alin.(1) și (2) lit.b) , din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ ;
* art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
* art.1, art.2 alin.1) lit.h precum și Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare.
* O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2023
* Hotărârii Consiliului Local nr. 29 /2016 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Agriș;

1. Referatul de aprobare a primarului comunei Agris Nr.4041./20.12.2023;
2. Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Agris Nr.4042/20.12.2023;
3. Dezbaterea publică organizată în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003,republicată privind transparența decizională în admninistrația publică ,cu modificările și completările ulterioare,
4. Hotărârea Consiliului Local nr.7/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 13,8 % ;

* [Legea nr. 99/2014](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20213148) pentru modificarea şi completarea [Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186),
* [Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186) modificată şi completată prin [Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 92/2007](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20100601) pentru modificarea şi completarea [Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186), aprobată cu modificări şi completări prin [Legea nr. 224/2008](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20112613),
* [Hotărârea Guvernului nr. 942/2017](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2071853) privind aprobarea Strategiei naţionale de gestionare a deşeurilor şi a Planului de gestionare a deşeurilor, cu modificările ulterioare,
* [Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice nr. 64/2022](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2099157) privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor,
* Memoriul tehnico-economic justificativ Nr…./…….2022 ,al Societății Mondorek SRL privind stabilirea cuantumului taxei de salubrizare – prestate către persoane fizice a activității de separate,transport separate al deșeurilor municipal și al deșeurilor similare provenite de la populația comunei Agriș.

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.c și ale art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației de 13,8 %, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, conform Anexei nr.1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Încadrarea și delimitarea pe zone în intravilan și extravilan la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Agriș,Județul Satu Mare ,în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale este următoarea :

* a) Rang IV -zona A pentru reședința de comuna –Loc.Agriș ;
* b) Rang V zona A pentru pentru satul aparținător comunei - Sat Ciuperceni-

Art. 3.(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri şi taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, şi se plăteşte lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunţate la alin. (1) şi (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.4. Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art. 5. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

* în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
* în cazul impozitului pe teren la 10 %;
* în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 6. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

* în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
* în cazul impozitului pe teren la 10 %;
* în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 7. Pentru anul fiscal 2024, cotele adiţionale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

* în cazul impozit clădiri,impozit teren, impozit mijloace de transport ,eliberare autorizatii, taxe speciale anuale, alte taxe locale,se majorează cu cota de 13,8 % .

- În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20103326) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 7. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor şi taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitelor şi taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Creanţele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligaţiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice şi juridice, ce vor fi menţionaţi în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

* pentru persoane fizice – 15.000 lei;
* pentru persoane juridice – 100.000 lei.

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2024 şi este aplicabilă în anul fiscal 2024.

Art. 11. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Agris, prin aparatul său de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Agris în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Agris și prefectului județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet http://www.comunaagris.ro.

Agriș la 20.12.2023

INIȚIATOR, Avizează,

PRIMAR Secretar general temporar

Szabo Elek Csorba Levente



Primar

Nr.\_. 4041./20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale

pentru anul 2024, în Comuna Agriș Județul Satu Mare

Impozitele si taxele locale constituie sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, în conditiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, urmatoarele resurse financiare: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pt. eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pt. folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale,amenzi, amenzile si penalitatile aferente impozitelor si taxelor locale, taxele judiciare de timbru , taxele de timbru pentru activitatea notariala, taxele extrajudiciare de timbru.

Stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024 a fost facuta cu respectarea cadrului legislativ in materie dupa cu urmează :

* Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,Titlul IX – Impozite si Taxe Locale, cu modificările și completările ulterioare;
* LEGE Nr. 207 din 20 iulie 2015 - Partea I privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
* Legea 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificări şi completări ulterioare;
* Hotărârea nr. 159/2016 pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016
* Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,cu modificarile și completările ulterioare;
* OUG 70/2009 privind modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal ,
* Ordonanţa Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare,
* Art.108 din Constitutia Romaniei,republicata ,al art.292,art.294 alin(7) si ale art.295 alin (12)din Legea 571/2003 privind codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,
* Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Legea Nr. 119 din 16 octombrie 1996 Republicată în anul 2012,cu privire la actele de stare civilă

- Legea Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017,

- Dezbaterea publică organizată în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003,republicată privind transparența decizională în admninistrația publică ,cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local nr.7/25.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 13,8 % ;

- Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470](unsaved://LexNavigator.htm" \l "470) alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20103326) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20103326) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. (denumiri înlocuite prin art. 12 lit. a) şi b) din [O.U.G. nr. 212/2020](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20425814), în vigoare de la 29 decembrie 2020)

~~|[(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti. (text original în vigoare până la 24 decembrie 2020) ]|~~

- Legea nr. 99/2014 pentru modificarea şi completarea Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006,

- Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006 modificată şi completată prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 92/2007 pentru modificarea şi completarea Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 224/2008,

- Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2004 privind aprobarea Strategiei naţionale de gestionare a deşeurilor şi a Planului de gestionare a deşeurilor, cu modificările ulterioare,

Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor,

pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Tinând cont de prevederile art.491 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr.227 /2015 cu modificările și completarile ulterioare ,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.c și ale art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8 %”.

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului contabil și achiziții publice cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 rog Consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat și redactat.

PRIMAR

Szabo Elek



Compartimentul contabil și achiziții publice

Nr. 4042/20.12.2023;

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale

pentru anul 2024, în Comuna Agriș Județul Satu Mare

Stabilirea impozitelor și taxelor locale are la bază prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile ,,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile .

In baza dispozițiilor actului normativ menționat anterior ,Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, precum și de a stabili cuantumul impozitelor și taxelor prevăzută în sumă fixă ,prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime ale acestora.

De asemenea disopozițiile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, instituie în sarcina autorităților publice locale obligația de a adopta , o hotărâre cu privire la indexarea sumlor reprezentând impozite și taxe locale astfel:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor “Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8 % “aprobat prin HCL nr.7/2023.

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 a fost facuta cu respectarea cadrului legislativ in materie dupa cu urmeaza :

* Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,Titlul IX – Impozite si Taxe Locale, cu modificările și completările ulterioare;
* LEGE Nr. 207 din 20 iulie 2015 - Partea I privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
* Legea 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificări şi completări ulterioare;
* Hotărârea nr. 159/2016 pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016
* Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,cu modificarile ulterioare
* OUG 70/2009 privind modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal ,
* Ordonanţa Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare,
* Art.108 din Constitutia Romaniei,republicata ,al art.292,art.294 alin(7) si ale art.295 alin (12)din Legea 571/2003 privind codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare,
* Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Legea Nr. 119 din 16 octombrie 1996 Republicată în anul 2012,cu privire la actele de stare civilă

- Legea Nr. 196/2017 din 29 septembrie 2017

pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

* Dezbaterea publică organizată în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003,republicată privind transparența decizională în admninistrația publică ,cu modificările și completările ulterioare,
* Hotărârea Consiliului Local nr.7/2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 13,8 % ;
* [Legea nr. 99/2014](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20213148) pentru modificarea şi completarea [Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186),
* [Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186) modificată şi completată prin [Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 92/2007](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20100601) pentru modificarea şi completarea [Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186), aprobată cu modificări şi completări prin [Legea nr. 224/2008](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20112613),
* [Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2004](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2071853) privind aprobarea Strategiei naţionale de gestionare a deşeurilor şi a Planului de gestionare a deşeurilor, cu modificările ulterioare,

[Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice nr. 109/2007](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2099157) privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor,

În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.c și ale art. 196 alin. (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Impozite si taxe locale prevăzute de codul fiscal:

1). Impozitul pe clădiri va fi stabilit în funcţie de destinaţia proprietăţii-clădiri –rezidenţiale - clădiri nerezidenţiale şi cu destinatie mixtă; .

-   in cazul cladirilor rezidentiale detinute de persoane fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii,determinată tabelar,iar detinute de persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare;  
-    in cazul cladirilor nerezidentiale detinute atat de persoane fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii ,iar in cazul persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, asupra valorii impozabile a clădirii;   
-  pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice, valoarea impozabila trebuie stabilita prin raport de evaluare daca aceasta nu a fost construita sau dobandita in ultimii 5 ani;  
-    daca valoarea unei cladiri nerezidentiale detinuta de o persoana fizica nu poate fi calculata, impozitul se determina prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca si cand cladirea ar fi fost rezidentiala;  
-    in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;  
-    in cazul persoanelor fizice, daca la adresa cladirii cu destinatie mixta este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform regulilor aplicabile cladirilor rezidentiale;  
-   daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, iar la adresa cladirii, o persoana fizica are inregistrata o companie, aceasta va avea regimul fiscal nerezidential numai in situatia cand se deduc cheltuielile cu utilitatile;  
-   pentru cladirile nerezidentiale detinute atat de persoane fizice, cat si de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;  
-    in cazul in care proprietarul cladirii este o persoana juridica si acesta NU a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%;

2).Impozitul pe teren -pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime şi maxime,pe ranguri de localităţi şi zone.Astfel pentru anul 2024 propun :

- impozitul pe teren intravilan 947 lei / ha pentru Rang IV zona A pentru reședința de comuna –Loc.Agriș ,.

– impozitul pe teren intravilan 1041 lei / ha pentru terenul intravilan rangul V Zona A pentru satul aparținător comunei - Sat Ciuperceni-,

- ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Agriș este următoarea:

1. Rangul IV – Zona A -pentru reședința de comuna –Loc.Agriș
2. Rangul V – Zona A pentru satul aparținător comunei –Sat Ciuperceni

3) impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt datorate pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate activul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, fara ca aceste impozite sa se mai calculeze pe fractiuni de an;  
4)    impozitul pe cladiri pe teren și mijloace de transport se plateste anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, insa taxa pe cladiri/teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta;

- Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri pe teren și mijloace de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% în cazul persoanelor fizice și se acordă o bonificație de 10 % pentru contribuabili persoane juridice.

- Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

- În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

5)    pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 300% incepand cu al treilea an;  
6)    Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 300% pentru cladirile si terenurile, neingrijite, situate in intravilan, criteriile de incadrare urmand a fi adoptate prin hotarare a Consiliilor Locale;  
7)     În cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, sumele respective se indexeaza anual cu rata inflatiei, pana la data de 30 aprilie;

[Legea nr. 99/2014](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20213148) pentru modificarea şi completarea [Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186),

[Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186) modificată şi completată prin [Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 92/2007](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20100601) pentru modificarea şi completarea [Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2085186), aprobată cu modificări şi completări prin [Legea nr. 224/2008](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20112613),

[Hotărârea Guvernului nr. 1.470/2004](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2071853) privind aprobarea Strategiei naţionale de gestionare a deşeurilor şi a Planului de gestionare a deşeurilor, cu modificările ulterioare,

[Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice nr. 109/2007](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%2099157) privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor,

Hotararea Consiliului Local nr.32 / 01.07.2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de salubrizare și Hotararea Consiliului Local nr.38/2019 privind contractarea serviciului de colectare selectiva a deșeurilor și a tarifului pentru colectarea selectivă a deșeurilor se impune instituirea taxei speciale de salubrizare în sarcina persoanelor care beneficiază de serviciile de colectare și transport al deșeurilor municipale pe raza Comunei Agriș, prestate de operatorul SC Mondorek SRL.

Obligația de a plăti taxa specială de salubrizare revine fiecărei persoane fizice și fiecărei persoane juridice care nu a încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul SC Mondorek SRL - delegat în cadrul Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport al deșeurilor municipale în Comuna Agriș sau al căror contract a fost reziliat ca urmare a neplăţii serviciului de salubrizare. Pentru utilizatorii, persoane fizice şi persoane juridice, care au încheiat contracte cu operatorul SC Mondorek SRL mai târziu, obligaţia plăţii taxei de salubrizare încetează începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care utilizatorul a încheiat contract cu operatorul.Având în cedere Contractul Nr.20/03.07.2019 de delegare a serviciului public de salubrizare contravaloarea serviciilor publice se determină în baza prețurilor și cantităților stabilite conform procedurilor de facturare raportat la numărul de locuitori ai UAT Agriș la data de 01.01.2021 de 2120,respectiv un număr de gospodării 797.

Tarif utilizatori pentru persoane fizice 8,78 lei /persoană/lună ,

respectiv 105,36 lei/persoana/ an , se propune respectarea nivelului stabilit potrivit prevederilor din anexa nr.1 cap.VII art.18 alin.4 pct.3 din HCL nr.3 / 29.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 datorită faptului că în anii precedenți au avut loc majorări ale taxei de salubrizare.

Decontarea tarifului de salubrizare către operator din taxa specială se face pe baza facturii emise de operator. Factura pentru decontarea tarifului de salubrizare se va emite numai după verificarea și confirmarea de către Primăria Comunei Agriș a listei persoanelor juridice care nu au încheiat contract pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul regional. În acest sens, operatorul regional va comunica în prealabil Primăriei Comunei Agriș lista persoanelor juridice care nu au contract pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale și motivul pentru care nu s-a încheiat contractul pentru fiecare caz în parte.

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare;

Pentru aceste considerente,

SUSŢINEM:

Dezbaterea şi adoptarea Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale

pentru anul 2024, în Comuna Agriș Județul Satu Mare

Consilier impozite si taxe locale,

Buier L. Gabriela